



**ООО “Научно-исследовательский и
проектно-изыскательский институт
“СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ”**

ПАО «Банк Санкт-Петербург»
р/с № 40702810635000001979
к/с № 30101810900000000790
БИК 044030790 ИНН 780187593
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Почтовый адрес: 196084, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д.4, лит. «Л»
тел. (812) 368-29-16, факс (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Документация по планировке территории по объекту
федерального значения
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ПУНКТА
ПРОПУСКА ЧЕРЕЗ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ГРАНИЦУ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЯРТСИЛЯ,
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ»**

Шифр СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ

Проект межевания территории

«Материалы по обоснованию»

**Санкт-Петербург
2024**

Почтовый адрес: 196084, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д.4, лит. «Л»
тел. (812) 368-29-16, факс (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Документация по планировке территории по объекту
федерального значения
«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ПУНКТА
ПРОПУСКА ЧЕРЕЗ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ГРАНИЦУ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЯРТСИЛЯ,
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ»**

Шифр СПб05-078-02/22-ДПТ-ПМ

Проект межевания территории

«Материалы по обоснованию»

Технический директор:

Главный специалист:



Д.В. Лиуконен

В.С. Борисенкова






Санкт-Петербург
2024

Содержание тома

№ п/п	Наименование	№ стр
1	Содержание тома	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	5
4	Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000	6

Согласовано:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Борисенкова				10.23
Пров.	Сухих				10.23
Н. контр.	Ильина				10.23
Гл. спец.	Борисенкова				10.23
Содержание тома					
Стадия	Лист	Листов			
ДПТ	1	1			
					

Состав документации по планировке территории

№ тома	Шифр	Наименование
1	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.ОЧ	Проект планировки территории Раздел 1. «Основная часть»
2	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.МО	Проект планировки территории Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»
2.1	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПП.пр	Проект планировки территории Приложения к Разделу 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»
3	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.ОЧ	Проект межевания территории «Основная часть»
4	СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.МО	Проект межевания территории «Материалы по обоснованию»

Согласовано:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СПБ05-078-02/22-ДПТ-СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Борисенкова			07.23
Пров.		Сухих			07.23
Н. контр.		Ильина			07.23
Гл. спец.		Борисенкова			07.23
Состав документации по планировке территории					
Стадия	Лист	Листов			
ДПТ	1	1			
					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - границы муниципальных образований
 - границы кадастрового квартала
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
 - 10:04:0026504 кадастровый номер квартала
 - 10:04:0026504:12 кадастровый номер существующего земельного участка
 - местоположение существующих объектов капитального строительства
 - 2 номер объекта капитального строительства (в соответствии с экспликацией зданий и сооружений)
 - границы лесотакционного выдела
 - 137 номер лесного квартала
 - 11 номер лесотакционного выдела

Экспликация существующих зданий и сооружений

№ поз.	Наименование зданий и сооружений	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Здание пограничного поста	10:07:0000000:526
2	Административное здание	10:07:0000000:2180
3	Административное здание	10:07:0000000:2268
4	Службное здание пассажирского комплекса в составе: основное здание, здание паспортного контроля (4 шт.), павильон таможенного оформлени (4 шт.), павильон санитарного контроля	10:07:0000000:2216
	павильон санитарного контроля	10:07:0000000:2237
	павильон санитарного контроля	10:07:0000000:2177
4.1	Навес, смотровая яма легкового автотранспорта	10:07:0000000:2239
4.2	Навес, смотровая яма легкового автотранспорта	10:07:0000000:2310
5	Бокс для досмотра автомобилей	10:07:0000000:6639
6	Здание пункта пропуска	10:07:0000000:2289
8	Склад *	-
9	Здание водонасосной	10:07:0000000:528
10	Резервуар для хранения воды	10:07:0000000:2317
11	Павильон скваженный *	10:07:0000000:527
12	Скважинный павильон	10:07:0000000:2329
13	Службное здание грузового комплекса с двумя павильонами пограничного и таможенного контроля	10:07:0000000:7671
13.1	Навес грузового автотранспорта	10:07:0000000:7345
13.2	Навес грузового автотранспорта	10:07:0000000:2264
14	Здание трансформаторной	10:07:0000000:2182
15	Бокс для досмотра автомобилей	10:07:0000000:2247
16	ДЭС №1	-
17	ДЭС №2	-
18	Весовое оборудование поста весового контроля № 2	10:07:0000000:2215
19	Весовое оборудование поста весового контроля № 1	10:07:0000000:7276
20	Канализационная насосная станция	10:07:0000000:7351
21	Здание кинологической службы *	10:07:0000000:2274
22	Здание котельной	10:07:0000000:2336
23	Канализационные очистные сооружения	10:07:0000000:2197
24	Павильон канализационных очистных сооружений	10:07:0000000:3607
25	здание операторской поста весового контроля №2	10:07:0000000:2167
26	Временный деревянный вагончик *	-
27	Отдельно стоящие вольеры *	-
28	Транспортный контейнер *	-

Объекты, подлежащие сносу, находятся в хозяйственном ведении ФГКУ Росгранстрой

- ПРИМЕЧАНИЕ:**
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют;
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют;
 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
 - Территория межевания частично расположена в границах Сортавального лесничества, Пуйккольского участкового лесничества (Пуйккольского лесничества по материалам лесоустройства), лесного квартала №143;
 - Сведения о местоположении границ поселка городского типа Вяртсилья изменены 30.05.2023 г. согласно данным Филиала ППК «Роскадастр» по Республике Карелия (выписка №КУВИ-001/2023-124730718 от 01.06.2023 года). Изменение границ произведено в рамках реализации проектных мероприятий генерального плана Вяртсильского городского поселения Сортавального муниципального района Республики Карелия, утвержденного решением Совета Вяртсильского городского поселения №101 от 19.05.2022г. (согласно информации Администрации Вяртсильского городского поселения Республики Карелия - письмо №686 от 04.12.2023г). Границы планируемых элементов планировочной структуры располагаются вне границ поселка городского типа Вяртсилья.

				СПБ05-078-02/22-ДПТ-ПМ.МО		
				Документация по планировке территории по объекту федерального значения "Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Вяртсилья, Республика Карелия"		
Изм.	Колич.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	
Разработал		Борисенкова		<i>[Подпись]</i>	10.23	
Проверил		Ильина		<i>[Подпись]</i>	10.23	
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Станция	Лист
					ДПТ	1
				Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:1000	Листов	1
ГИП		Боровиков		<i>[Подпись]</i>	10.23	

